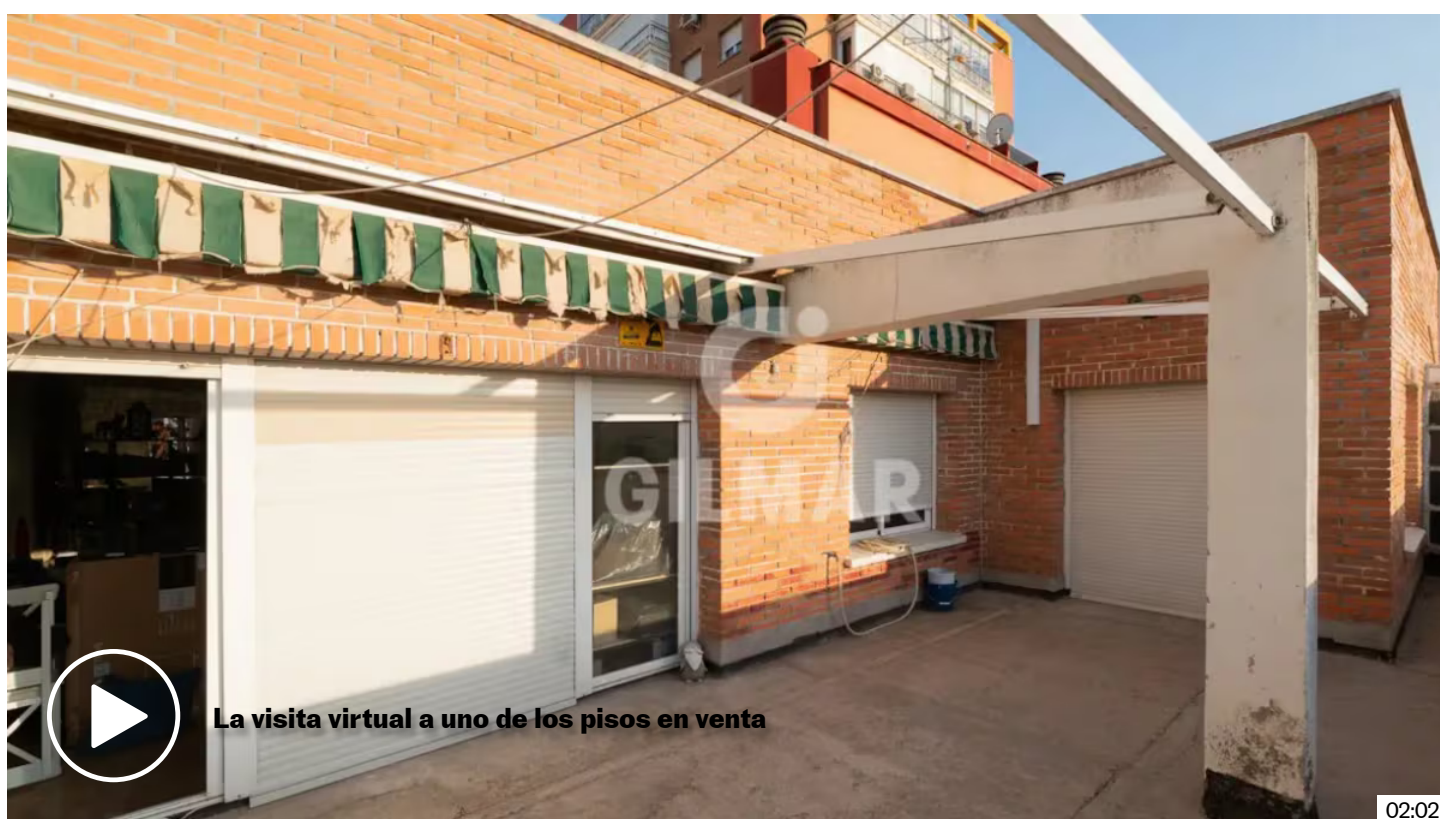


ALBERTO GONZÁLEZ AMADOR >

Amador pone en venta por 3,3 millones de euros los dos pisos de Chamberí que ha compartido con Ayuso

El empresario Alberto González Amador ha subido a un portal inmobiliario el piso de la sexta planta y el de encima, el ático

ESCUCHAR EL ARTÍCULO | 4 min. i

**FERNANDO PEINADO | JUAN DIEGO QUESADA**

Madrid - 31 JUL 2026 - 17:41 CEST

351

Añadir EL PAÍS en Google

El empresario Alberto González Amador [ha puesto en venta las dos viviendas](#) que ha compartido con la presidenta Isabel Díaz Ayuso durante los últimos tres años en el distrito pudiente de Chamberí. Un día después de conocerse

que había lanzado al mercado [el piso de la planta sexta](#), EL PAÍS ha confirmado por dos fuentes que además quiere deshacerse del ático justo encima. Estos movimientos de Amador se han conocido en la misma semana en que [este diario desveló](#) que el Gobierno madrileño compró un ático de lujo en la misma zona de la capital, pero fuentes cercanas a Ayuso han desmentido que exista conexión entre ambas operaciones.

Ayuso [negó rotundamente](#) que pensara convertir el ático comprado por su Gobierno en la residencia oficial de los presidentes de la Comunidad. Lo hizo el miércoles, horas después de que este diario revelara la compra, que se produjo en abril y sobre la que el Gobierno madrileño había mantenido el secreto. El Ejecutivo madrileño sostuvo que la presidenta iba a [utilizarlo como oficina provisional](#) mientras se realizaban unas obras en la sede del Gobierno regional, pero admitió su error 24 horas después, el jueves, cuando quedó claro que [era imposible](#), por normativa, convertir el piso en oficina. El equipo de Ayuso anunció que [lo va a vender](#) para recuperar el dinero invertido, cuyo monto no ha revelado y que los expertos en el mercado consideran que ronda los seis millones de euros.

FOTOGALERÍA



Así es el ático en venta de la pareja de Isabel Díaz Ayuso, en imágenes

Chamberí es una de las zonas más codiciadas de la capital y los precios de las viviendas en venta han subido un 58% en solo tres años, desde que Amador hizo su inversión, según los [datos del portal inmobiliario Idealista](#). Su anuncio del ático en la web de una conocida agencia inmobiliaria muestra un precio de venta de 1,6 millones de euros. A esto se suma lo que pide por el sexto, de 1,7 millones. En total son 3,3 millones.



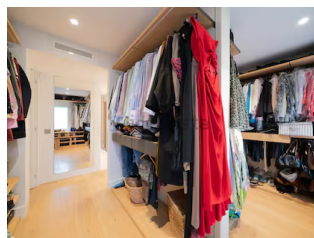


El ático ha simbolizado la guerra de la oposición de izquierdas contra Ayuso en los últimos dos años. Su existencia salió a la luz cuando [elDiario.es](#) informó en marzo de 2024 de que Amador y Ayuso vivían desde unos meses antes en la planta sexta de ese edificio de Chamberí y también disfrutaban de este inmueble en la séptima, la superior. La polémica se debía a que la mudanza a estos dos inmuebles, que suman 360 metros cuadrados, se produjo después de que el empresario, un consultor de certificados de calidad, [cometiera un presunto fraude fiscal](#) por el que debe ser juzgado en una fecha que aún no se ha fijado.

La izquierda sospechaba que el disfrute del ático era gratuito y que escondía algún acuerdo espurio porque lo había comprado la empresa del asesor fiscal de Amador. Tiempo después, ese economista negó que hubiera irregularidades y contó que la presidenta y su pareja pagaban un alquiler de 5.000 euros con opción a compra. A finales del año pasado, Amador [adquirió ese inmueble](#).

También se creía que Amador había unido los dos inmuebles, algo que quedó desmentido cuando una inspectora de urbanismo del Ayuntamiento de Madrid [visitó](#) la vivienda del sexto piso para comprobar si se había hecho una obra sin permiso.

El piso sexto fue valorado en 2022 en 837.000 euros cuando Amador lo compró. Ahora pide 1,7 millones. El ático lo compró la empresa del asesor fiscal en 2023 con la aportación de 955.000 euros. Se desconoce cuánto pagó la pareja de Ayuso el año pasado cuando ejerció la opción de compra. Ahora pide 1,6 millones.

MÁS INFORMACIÓN

La pareja de Ayuso pone en venta el piso donde han vivido en Chamberí, comprado tras el presunto fraude fiscal

El anuncio del ático muestra 26 fotos de una vivienda por amueblar, con suelos y equipamientos algo antiguos y desgastados. También se ve la terraza con vistas a la plaza arbolada donde está ubicado. Las fotos del otro anuncio, el del piso sexto, muestran el espacio donde ha residido la pareja, incluyendo detalles íntimos de la presidenta como sus prendas, fotos o una toalla bordada con el nombre “Isabel”.

¿Tiene algo que contar? Escriba a los autores a fpeinado@elpais.es y jdquesada@elpais.es