

COMUNIDAD DE MADRID >

Ayuso dice que el ático de lujo comprado por su Gobierno es para hacer “temporalmente reuniones”

“Me parece que es lo suyo”, alega la presidenta madrileña, que se presenta como víctima de una campaña de “desprestigio”. La dirigente no aclara el coste de la compra

ESCUCHAR EL ARTÍCULO | 5 min. i



La presidenta de la Comunidad de Madrid, Isabel Díaz Ayuso, durante la rueda de prensa tras la reunión del Consejo de Gobierno, este miércoles.

Foto: MARÍA AGUILELLA PARDO (EFE) | Vídeo: EPV



VIRGINIA MARTÍNEZ

Madrid - 29 JUL 2026 - 13:42 CEST

    754 

Añadir EL PAÍS en Google

La presidenta de la Comunidad, Isabel Díaz Ayuso, tenía previsto comparecer este miércoles para dar cuenta de la peor crisis de incendios que ha vivido la región madrileña y anunciar un paquete de medidas tendentes a paliar los daños de los afectados. Así, en rueda de prensa en la sede del Ejecutivo autonómico, la dirigente popular ha desgranado el plan *Reconstrucción*, que incluye ayudas de millones de euros destinadas tanto a particulares como a autónomos o a entes locales. El acto ha coincidido con la publicación por parte de este periódico de que su Ejecutivo ha comprado [un ático de lujo de Chamberí](#) para su destino de “oficina” temporal mientras se acometen una serie de obras de reforma en el Palacio de Gobierno de la Puerta del Sol. A preguntas de los periodistas, Ayuso ha defendido la limpieza de la operación de compra del inmueble para hacer “reuniones temporales” mientras duren los trabajos de mejora de las instalaciones en Sol, de los que no se había informado. Aunque, eso sí, la dirigente popular ha usado un tono desafiante, se ha presentado como una víctima de una campaña de “desprestigio” en medio de la gestión de la crisis de los fuegos que asolan la comunidad y no ha querido aclarar algunas cuestiones cruciales.

“El buscar un lugar donde temporalmente se puedan recibir reuniones institucionales, me parece que es lo suyo”, ha respondido la presidenta madrileña a los medios. “Si hubiera sido un palacete, pues dirían que es un palacete; si hubiera sido una casa de un tamaño, dirían lo que fuera”, ha añadido Ayuso, antes de señalar que no sabe “cómo se va a organizar” la mudanza temporal de la Puerta del Sol o dónde establecerá su propio puesto durante las obras acometidas en la sede del Ejecutivo.

”Lamento tener que estar gestionando una emergencia así y tener que estar en estos momentos defendiéndome de pretendidas campañas de desprestigio, que es lo que se ha buscado por el día y por la forma en la que se cuenta”, ha criticado Ayuso. “Están a ver si se me echa la gente encima. En un momento en el que la gente ha perdido sus casas, sus propiedades, resulta que ¡se me compran un inmueble a mí! Esa es la idea que se quiere trasladar, se ha obrado de muy mala fe”, ha criticado la dirigente popular que, en cualquier caso, no ha querido solventar otras dudas planteadas en la rueda de prensa.

Entre las incógnitas que quedan en el aire se encuentran el coste de la compra del ático de lujo o por qué se ha adquirido una vivienda que en principio no tenía como uso el de oficina. Y por qué se ha tomado la decisión de comprar en lugar de alquilar si tiene carácter transitorio. “Tampoco se cuenta todo lo que se ha vendido para comprar este inmueble”, ha esgrimido, apuntando a que la “agencia” que se encarga de los asuntos inmobiliarios de su Gobierno realiza enajenaciones de inmuebles —compras y alquileres— de manera constante y que su administración no puede “despatrimonializarse”

con dichas operaciones. “Me consta que está habiendo muchas ventas de inmuebles”, ha asegurado.

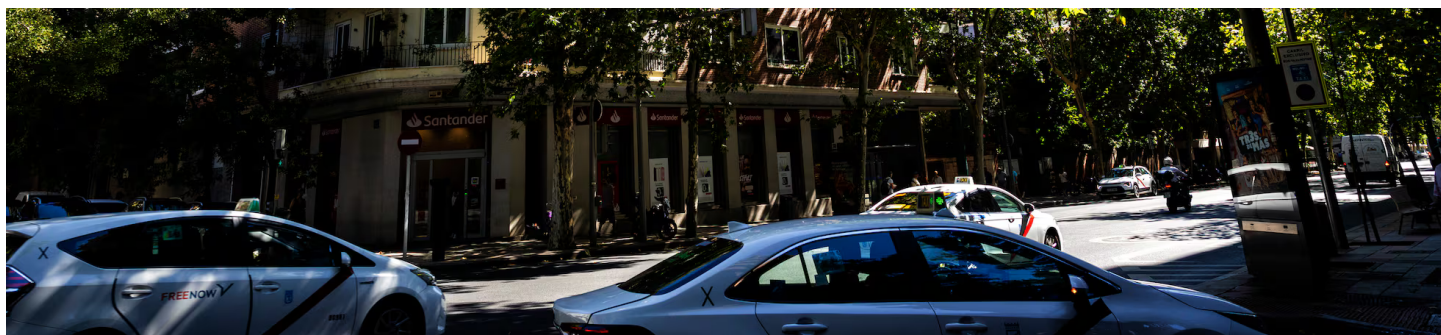
Sí ha dejado claro la presidenta madrileña que no usará el ático como residencia. “No es mi casa, no es mi residencia. No le han comprado a Ayuso nada. No voy a tener residencia oficial como tantos ministros ni como tantos presidentes de otras comunidades autónomas. La compra sé que es reciente y no sé ni cómo se compra ni cómo se cuenta”, ha sentenciado.

MÁS INFORMACIÓN

La Comunidad de Madrid compra un ático de lujo en Chamberí para que lo use Ayuso como “oficina” temporal

La presidenta responde tras la publicación en este periódico de que la Comunidad ha comprado un ático de 485 metros cuadrados en Chamberí, una de las zonas más caras de la capital, para que lo use la presidenta “durante la rehabilitación de la Real Casa de Correos, cuyos trabajos comenzarán en agosto”, según una portavoz. La noticia se conoce tres meses y medio después de la adquisición del piso y solo después de que este diario planteara la pregunta tras descubrir la compraventa, que aparece en el Registro de la Propiedad.





El ático del paseo del General Martínez Campos de Madrid, que en abril fue comprado por el Gobierno regional.
CLAUDIO ÁLVAREZ

Tras la publicación de la noticia, una fuente de la máxima confianza de la presidenta [ha explicado a este diario](#) que la decisión sobre el uso del ático como oficina “no está tomada al cien por cien”. Ha dicho que van a reformar el inmueble y decidirán sobre el traslado en octubre o noviembre. También ha añadido, tras ser preguntado por ello, que no piensan destinarlo a residencia presidencial.

Inmediatamente tras conocerse los planes de la Comunidad, ha surgido la duda de si es posible destinar un ático a oficinas institucionales. Los grupos de Más Madrid y PSOE en el Ayuntamiento de Madrid han reaccionado con rapidez en la mañana del miércoles para cuestionar que las ordenanzas permitan este fin. Ambos partidos creen que en esa zona de Madrid capital solo se puede implantar un uso de ese tipo hasta la primera planta.

“Esto es un capricho de Ayuso, que tiene obsesión con los áticos de lujo en Chamberí pero muy poca afición a pagárselos de su bolsillo”, ha dicho en declaraciones enviadas a la prensa Eduardo Rubiño, portavoz adjunto de Más Madrid en el Ayuntamiento de Madrid. El portavoz del PSOE en asuntos urbanísticos, Antonio Giraldo, ha expresado a través de la red social X que las normas de esa zona de Madrid impiden ese fin. “El Plan General de Madrid NO permite oficinas en ese edificio”, ha tuiteado, indicando que en esa parte de la ciudad “solo se permite implantar el uso dotacional hasta la planta primera”.

La compra fue realizada el 14 de abril por la empresa autonómica que comercializa suelo público y gestiona las oficinas propias, Planifica Madrid.

Esta agencia, presidida por el portavoz del Gobierno y consejero de Presidencia, Miguel Ángel García Martín, no había incluido esta inversión en el presupuesto para este año. El valor de mercado de un ático de estas características en esa zona privilegiada ronda los seis millones de euros.

SOBRE LA FIRMA



Virginia Martínez | ✕

Es redactora en la sección de España y ha desarrollado la mayor parte de su carrera en EL PAÍS, donde trabajó en la sección audiovisual hasta verano de 2021. Antes cubrió información local en el diario Granada Hoy. Es licenciada en Derecho por la Universidad de Granada y en Periodismo por la Universidad de Málaga y Máster de Periodismo de EL PAÍS.