

El ático de lujo para el Gobierno de Ayuso: una extraña operación llena de incógnitas

El Ejecutivo madrileño no informó de la operación, calla sobre su coste y ofrece explicaciones confusas sobre su destino

ESCUCHAR EL ARTÍCULO | 4 min. i



Isabel Díaz Ayuso, este miércoles en la sede de la Comunidad de Madrid.

Foto: MARIA AGUILELLA PARDO (EFE)

XOSÉ HERMIDA | FERNANDO PEINADO

Madrid - 30 JUL 2026 - 05:30 CEST

 294 

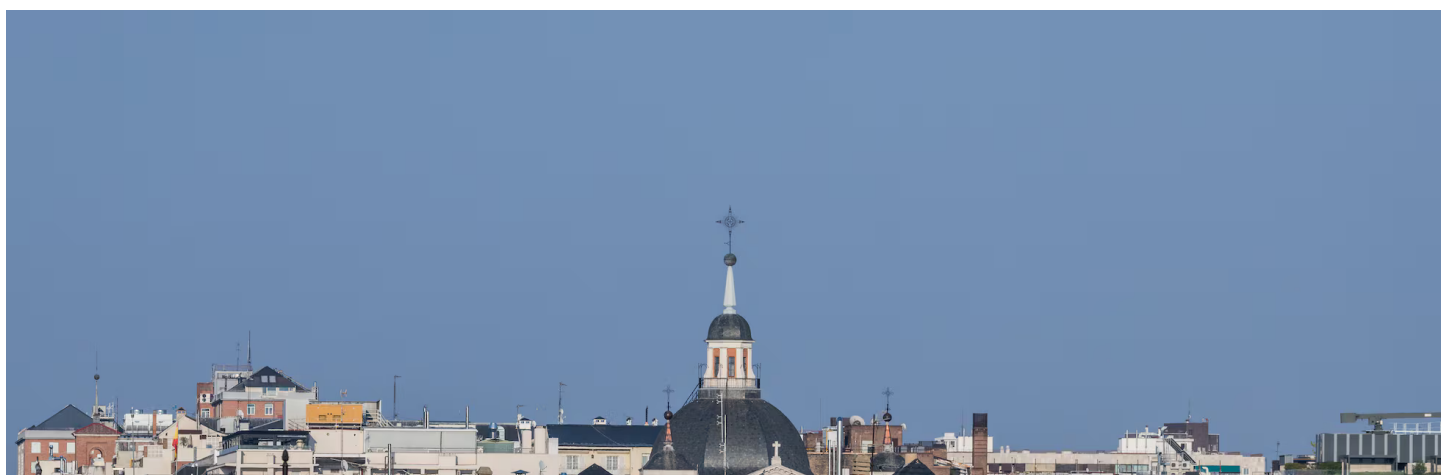
Añadir EL PAÍS en Google

Las primeras explicaciones públicas de la presidenta madrileña, Isabel Díaz Ayuso, tras revelar este periódico la compra por su Gobierno de [un ático de lujo de 485 metros cuadrados en una de las zonas más caras de Madrid](#),

apenas han aclarado nada. Ayuso ni siquiera ha informado del coste de la adquisición, que, según el precio medio en esa zona del barrio de Chamberí, podría sumar al menos 4,5 millones de euros. Y tampoco ha podido especificar con claridad el uso que se le pretende dar, más allá de [hacer allí “reuniones temporalmente”](#). Estas son las principales incógnitas del caso.

¿Por qué no se informó de la compra? La adquisición se formalizó el pasado 14 de abril y, tres meses y medio después, la Comunidad de Madrid no había informado sobre ella hasta que la destapó este periódico. La operación tampoco estaba prevista en los Presupuestos para 2026 de [Planifica Madrid](#), la empresa pública que la realizó y que preside el consejero de Presidencia, Miguel Ángel García Martín. En los documentos que acompañaban las cuentas públicas de la Comunidad, Planifica Madrid detallaba sus objetivos, entre ellos la venta de dos de la decena de edificios de su propiedad. No se menciona la pretensión de adquirir ninguno nuevo. Tampoco se acordó posteriormente ninguna ampliación de crédito para afrontar esta compra no prevista.

¿Cuánto ha costado? En la comparecencia de Ayuso este miércoles tras su Consejo de Gobierno, EL PAÍS le preguntó expresamente por el coste de la operación. La presidenta no respondió y se limitó a decir: “No es para mí, no es la residencia de Ayuso”. Según el portal del Notariado, el precio medio del metro cuadrado en esa zona es de 9.414 euros, lo que arrojaría un total de 4,5 millones de euros. Pero, según operadores del mercado inmobiliario, a esa cantidad habría que añadirle un plus por la terraza, de unas dimensiones muy poco habituales: 199 metros cuadrados.





Ático adquirido por la Comunidad de Madrid en el paseo del General Martínez Campos de Madrid.
MOEH ATITAR

¿A qué se destinará? La primera versión de fuentes oficiales de la Comunidad a preguntas de EL PAÍS fue que el ático se destinará a oficinas. Ayuso especificó este miércoles que pretende usarlo para “hacer temporalmente reuniones” mientras se acometan obras en la sede central de la Comunidad, en la Puerta del Sol. Pero, posteriormente, fuentes muy próximas a la presidenta reconocieron que la decisión de dedicarla a oficina [“no está tomada al cien por cien”](#). De hecho, la normativa urbanística solo permite dedicar el piso a uso residencial.

¿Por qué no se informó antes de la remodelación en la Puerta de Sol? No fue hasta que este diario preguntó por el ático que el Gobierno madrileño apeló a sus planes para remodelar la Real Casa de Correos, sede central de la Comunidad. Y eso a pesar de que fuentes del Ejecutivo aseguran que las obras comenzarán de inmediato, este mismo agosto. Y que no serán obras menores, sino una “reforma integral” que, entre otras cosas, afectarán a una planta entera del edificio, según ha explicado Ayuso.

¿Por qué no se buscó otra ubicación en edificios públicos o se alquiló un local en lugar de comprar el ático? Además de la sede central que la Comunidad posee en la Puerta del Sol, Planifica Madrid gestiona una decena de edificios, en su mayoría de valor histórico y en el centro de Madrid, que acogen dependencias de varias consejerías del Gobierno regional. Otra solución temporal mientras durasen las obras en la Real Casa de Correos

podría ser un alquiler. Fue una de las cuestiones que también se le planteó a la presidenta en su comparecencia de este miércoles. Ayuso se escudó en que Planifica Madrid actúa como una agencia que compra y vende inmuebles y que no puede “despatrimonializarse”. En la memoria de la empresa pública solo aparece una compra en los dos últimos ejercicios y con un propósito muy definido: [la de la casa natal del premio Nobel de Literatura Vicente Aleixandre](#) para crear allí la Casa de la Poesía.